

25A4

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A,
JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN.,
KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

STATINIO ADRESAS

DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K.,
KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.3. SPORTO)

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGASIS STATINYS

DALIS

BENDROJI DALIS (BD)

ETAPAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA

0

METAI

2025

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ
DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	BENDROJI DALIS	25A4-TDP-BD	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
2.	SKLYPO PLANO DALIS	25A4-TDP-SP	PDV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
3.	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	25A4-TDP-E	PDV RAMŪNAS BUČINSKAS, KA NR. 30014
4.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS	25A4-TDP-SSK	PDV LETA PAŠKEVIČIENĖ KA NR. 23187

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
	SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	6	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
TS	7	0	TECHINĖS SPECIFIKACIJOS		13
			PRIEDAI		
	1		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		19
	2		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		20
	2		TECHNINĖS SĄLYGOS STATITINAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI		22
	3		STATYBOS LEIDIMAS		24
	15		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		27
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		42
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		43
03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500		44
04	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		45
05	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		47

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-BD-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- A. STR 1.01.02:2016 "NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI"
- B. STR 1.01.08:2002 "STATINIO STATYBOS RŪŠYS"
- C. STR 2.01.01(4):2008 "ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS "NAUDOJIMO SAUGA"
- D. STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS"
- E. STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ"
- F. STR 1.01.03:2017 "STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS"
- G. STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA"
- H. STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS"
- I. STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS"

**BENDRAJAI DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.	AB ESO	Raimundas Vasiukevičius	2025-05-15/ P143297
2.		AB Via Lietuva	
3.			
4.			

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-BD-PND	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2210	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1 Al 4x16 1 Cu 3x2,5	
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7. Krepšinio aikštelė	m ²	310	<i>II grupės nesudėtingas</i>
8. Paplūdimio tinklinio aikštelės	m ²	280	<i>II grupės nesudėtingas</i>
9. Tvora (h=4m)	m	115	<i>II grupės nesudėtingas</i>
10. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (takai)	m ²	340	<i>II grupės nesudėtingas</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Objektas: SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (4.3. Sporto), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-5824-1740, kadastro Nr. 5138/0006:498; paskirtis -kita; naudojimo būdas: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas- 2210 m2.

Statinio kategorija: Nesudėtingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 2210 m2;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos

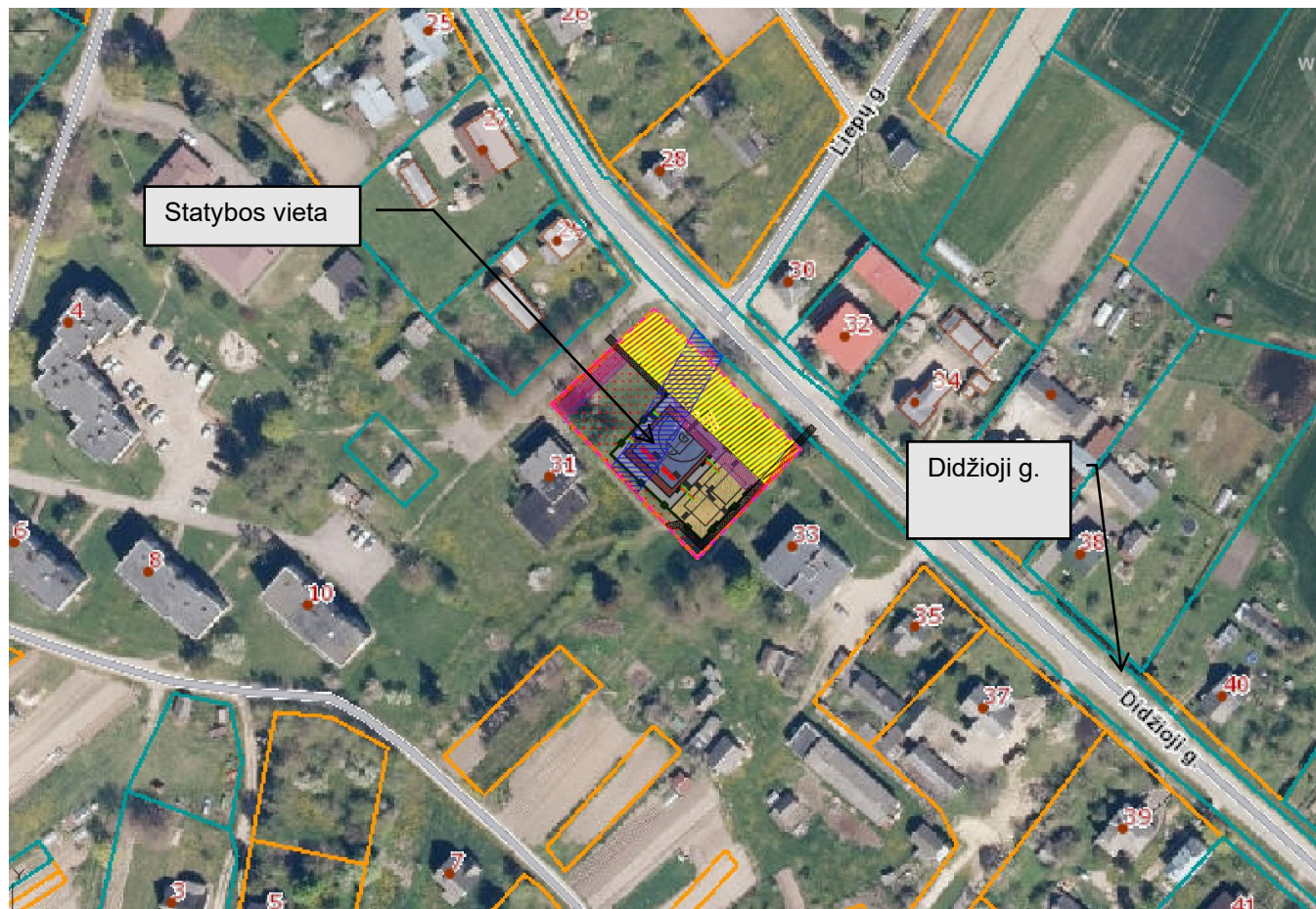
Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

Statiniai: Sklypas neužstatytas statiniais. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas iš pietinės pusės Parko g.

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra urbanizuotoje vietovėje Kalvarijoje.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20250219-012210; UAB „Nišos matavimai“.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	6



www.regia.lt

3. Sklypo plano sprendiniai

Pėsčiųjų takai

Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, 2,50m ir 1,20m pločio su betoninių trinkelų danga tarp sporto aikštelių. Nauji takai sujungia esamus takus, automobilių aikštelę bei projektuojamas sporto aikšteles. Prie takų numatomi stovai dviračiams.

Sporto aikštelės

Numatoma 15x14m krepšinio aikštelė su gumine danga bei stovais. Šalia jos įrengiami mediniai suoliukai su šiukšliadėžėmis. Greta projektuojama viena papildymo tinklinio aikštelė su smėlio danga, mediniai suoliukai bei šiukšliadėžėmis.

Sporto aikštelių apšvietimui numatomi 6 šviestuvai. Taip pat planuojama 4m aukščio vielos tinklo tvora, apjuosianti aikšteles. Tarp tinklinio ir krepšinio aikštelių numatoma 70cm aukščio aklina tvoros dalis. Taip pat prie aikštelių numatomi įrengti rakinami kamuolių stovai.

Pritaikymas neįgaliesiems.

Pėsčiųjų takai turi būti įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Visi takai projektuojami 1 200 mm pločio. Išilginis takų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20(5%), skersinis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių neplatesnės nei 15 mm.

4. Sklypo tvarkymo reglamentai

25A4-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - 40% (pagal SAR)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: Nėra

Sklypo plotas: 2210 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 930 m²

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Nėra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Priėjimai prie statinio: Nuo esamų takų numatyti prieigas prie sporto aikštyno.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Nėra

5. Susisiekimo sprendiniai

Patekimai į sklypą paliekami esamo tako vietoje, taip pat numatomas naujas iš šiaurės vakarų pusės.

6. Lauko inžineriniai tinklai

ELEKTROS ĮVADAS IR APSKAITA

Prisijungimas prie elektros tinklo

Gatvės apšvietimo tinklas prijungiamas nuo esamos apskaitos spintos. Prisijungimas atliekamas vadovaujantis galiojančiais elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis bei teisės aktais. Esamas skydas išlieka nekeičiant jo konstrukcijos.

Įvadinio kabelio tiesimas

Nuo apskaitos spintos iki projektuojamos apšvietimo valdymo spintos tiesiamas naujas keturių gyslų aliumininis kabelis, tinkamas naudoti žemoje įtampoje (iki 1 kV) lauko sąlygomis. Kabelio skerspjūvis –AL 4×16 mm², ilgis – apie 115 m. Kabelis tiesiamas po žeme, apsauginiuose polietilenuose gofruotuose vamzdžiuose (išorinis Ø75 mm), 0,7 m gylyje, laikantis norminių dokumentų nustatytų reikalavimų.

Apšvietimo valdymo spinta

Įrengiama nauja valdymo spinta, skirta apšvietimo linijų įjungimui, apsaugai ir valdymui. Spintoje sumontuoti:

- automatiniai jungikliai kiekvienai apšvietimo linijai;
- viršįtampių apsaugos įtaisai (1+2 tipo);
- kontaktoriai ir valdymo įranga pagal automatinę schemą;
- įžeminimo šynos su prijungimo taškais;
- laiko valdymo įrenginys - astronominio tipo laikmatis.

Apsaugos ir valdymo sprendimai

Kiekviena apšvietimo atrama apsaugoma atskiru 6 A srovės automatinio jungikliu. Valdymas atliekamas automatiškai pagal nustatytą grafiką, dienos šviesos jutiklį ar kitą analogišką įrenginį.

Įžeminimas

Valdymo spinta įžeminama įrengiant vietinį kontūrą su vertikaliais elektrodais ir plienine juosta. Kontūras formuojamas iš ≥1,5 m ilgio cinkuotų įžeminimo strypų, sujungtų 40×4 mm juosta. Įžeminimo varža neturi viršyti 10 Ω.

APŠVIETIMO VALDYMAS IR AUTOMATIKA

Valdymo principas

Apšvietimo sistema valdoma automatiškai, naudojant astronominio tipo laikmatį. Valdymo įrenginys montuojamas apšvietimo valdymo spintoje ir programiškai įjungia bei išjungia apšvietimą pagal paros laiką arba saulės kilimo/nusileidimo laikus.

Valdymo signalai

25A4-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Valdymas gali būti vykdomas dviem režimais:

- automatinis (pagal laikmatį arba astronominį valdiklį);
- rankinis (naudojant perjungiklį valdymo spintoje, leidžiantį įjungti arba išjungti apšvietimą nepriklausomai nuo automatikos).

ĮŽEMINIMAS IR APSAUGA NUO VIRŠĮTAMPIŲ

Įžeminimo sistema

Apšvietimo tinklų įžeminimo sistema suprojektuota TN-S tipo, naudojant atskirą apsauginį PE laidininką. Visų metalinių konstrukcijų (atramos, skydai) įžeminimo jungtys turi būti patikimai sujungtos su įžeminimo kontūru.

Įžeminimo įrenginiai įrengiami:

- prie kiekvienos atramos – naudojant įžeminimo strypą arba jungiant prie bendro įžeminimo kontūro;
- prie valdymo skydų – prijungiant prie įžeminimo šynos;
- įžeminimo varžai – ne didesnė kaip 30 Ω (išmatuojama realiomis sąlygomis po įrengimo).

Įžeminimo elementai:

- naudojami cinkuoto plieno strypai arba juostos;
- sujungimai turi būti atsparūs korozijai, su kontaktiniu paviršiumi be oksidacijos.

Potencialų išlyginimas

Potencialų išlyginimas užtikrinamas jungiant metalines dalis (atramos, skydai, apsaugos vamzdžiai) prie

bendros įžeminimo sistemos. Kabelių ekranai, jei naudojami, įžeminami tik viename taške pagal gamintojo nurodymus.

Apsauga nuo viršįtampių

Kiekvienoje apšvietimo valdymo spintoje turi būti įrengtas viršįtampių ribotuvas:

- 1+2 tipo, atitinkantis LST EN 61643-11 standartą;
- tinkamas montavimui 230/400 V AC tinkluose;
- su indikacija apie ribotuvo būklę (pvz., spalvinis indikatorius ar potencialo kontaktas).

Papildomos priemonės

Prieš užbaigiant darbus:

- turi būti atlikti įžeminimo varžos matavimai;
- surašytas įžeminimo bandymų protokolai;
- turi būti patikrinta viršįtampių ribotuvų būklė (vizualiai ir pagal gamintojo metodiką)

Detalesnis aprašymas pateiktas E dalyje.

6.2. Drenažas

Projektuojamo sporto aikštyno vietoje esamas drenažo rinktuvai keičiamas naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais, esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais. Po projektuojamo sporto aikštyno ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Plastikinis drenažo rinktuvai su keramikiniu jungiamas kontroliniu šuliniu. Melioracijos projektas: "T. Lietuvos Nr. 4" 1965 m. (drenažo sistema Nr.1). Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.

7. Gaisrinė sauga

Privažiavimai prie projektuojamų statinių – esami ir atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

25A4-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

8.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietyje turi būti numatyta laikina vieta.

9.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
2. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	2,0

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

10. Esminių statinio reikalavimų taikymas

10.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

25A4-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	5	6	0

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

10.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

10.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

10.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

10.6. Atitikimas reikalavimams.

Visos projektuojamos sportinės dangos ir lauko įrenginiai (treniruokliai ir kt. Sporto įranga) turi atitikti LST EN 1177:2008, LST EN 14877 (išorės sintetinio paviršiaus aikštynai), LST EN 1270 (krepšinio stovai), LST EN 1271 (tinklas ir stovai), LST EN 12572-3 (lauko sporto įranga – saugumo reikalavimai), LST EN 913 (saugumo reikalavimai sporto įrangai) ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Už tinkamą sportinės dangos įrengimą atsako Rangovas.

11. Trečiųjų asmenų interesai

Statinys turi būti rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nesikeis arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

25A4-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS)**BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Bendrieji techniniai reikalavimai yra projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1. TAIKYMO SRITIS

Specifikacija yra neatskiriama nuo komplekso darbų, užbaigimo, Rangos sutarties bei konkrečių sąlygų, dalis. Specifikacija papildo bendri reikalavimai ir nurodymai, atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši Specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei derinimus, kokie aprašyti Specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įrengtas kokybiškas statinys. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje Specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti tinkamai naudoti statinį.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į statiniuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

1.3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai

1. Statybą leidžianti dokumentą gauti pagal STR 1.07.01:2010 reikalavimus.

2. Papildomus leidimus gauti pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ reikalavimus.

3. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Statybos teritorija turi būti aptverta.

Visas statybines šiukšles rangovas privalės tvarkyti pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722. Eksploatavimo ir priežiūros žinynai Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinynų komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Visa statybos vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama tik jei žinynus patvirtina statybos techninis prižiūrėtojas:

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			LAPAS
TDP				LAPŲ
	25A4-TDP-SA-TS			1
				7

a) Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploataavimo ir stabdymo metodus statybos techninio prižiūrėtojo nurodytam personalui.

b) Rangovas taip pat privalo padėti Statytojui sudaryti reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.

c) Rangovas pateikia tris eksploataavimo ir priežiūros instrukcijų komplektus, įrištus patvairuose viršeliuose. Eksploataavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:

1. Trumpas įrenginio eksploataavimo aprašymas;

2. Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus;

3. Išsamus, reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą;

4. Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą;

5. Visų atspausdintų išpildomų brėžinių komplektus;

6. Medžiagą ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.

d) Visų įrenginių eksploataavimo ir priežiūros žinynai pateikiami Statytojui likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad būtų galima jos analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploataavimo ir priežiūros žinynai perduodami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam prižiūrėtojui per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimus iš valdžios įstaigų, ir kitų, institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir gauti jo pritarimą.

1.4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas pagal savo Pasiūlymą atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi parengti gamybinius brėžinius, pagal Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą „Vykdymui“.

Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba ACAD (arba bet kuria kita) programa. Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

1.5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumą, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi gauti statinio statybos techninio prižiūrėtojo sprendimą dėl visų didesnių neatitikimų, prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.6. GAMINIAI, MEDŽIAGOS

25A4-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importuotą produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomą išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.6.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

1.6.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.6.3 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.6.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.6.5 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.6.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą, reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.6.7 Saugojimas aikštelėje

25A4-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.7. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.8. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

1.9. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.9.1 Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais statybų aikštelėje. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Visi darbai, kurie reikalauja perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą, Rangovas suderina su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais subrangovais prieš pradėdamas montavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.9.2 Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A4-TDP-BD-TS	4	7	0

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui. Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokių bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.9.3 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

1.9.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.10. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOTACIJAI

1.10.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.10.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras, parengia ir statybos užbaigimo komisijai pateikia reikalingus dokumentus (Statybos techninis reglamentas STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“).

1.10.3. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.10.3.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.11. GARANTIJA

1.11.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

1.11.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio

25A4-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.11.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.11.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.11.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.12. DARBO SAUGA, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE UŽTIKRINIMAS

1.12.1. Darbo saugos priemonės.

Atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- statybvietės aptvėrimas;
- statybinių medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo vietos;
- laikinų buitinių, administracinių, higieninių-sanitarinių patalpų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (klojiniai, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.). Jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikinąjį apsauginį aptvarą, apsauginių diržų ir lynų tvirtinimo vietas, priemones statybos darbuotojams užlipti;
- konstrukcijų sustiprinimo būdai montavimo apkrovoms perimti;
- laikinas montuojamų konstrukcijų įtvirtinimas (jei tai nenumatyta darbo brėžiniuose);
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis ET 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Statinio statybos remonto darbų generalinis rangovas privalės paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriam bus pavesta statybos metu vykdyti Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 14 punkte nurodytas pareigas.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis
- prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- statybos darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga, avalyne ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
- statybos aikštelėje prie buitinių pastatų, (gerai prieinamoje vietoje) būtų įrengti priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvu ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad statybos darbuotojai suvoktų darbo saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai būtinai turi būti išdėlioti (iškabinti) ten kur pavojingų vietų (zonų) negalima pakankamai apriboti techninėmis priemonėmis. Tam, kad kiti dirbantieji nepatektų į pavojingas zonas – naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba "STOP" juosta.

Kur nepakankamas natūralus apšvietimas bei tamsiuoju paros metu keliai, takai ir darbo vietos turi būti apšviečiami hlogeniniais šviestuvais.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Aptvarai turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje bei su viduriniu tašeliu 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus ir apačioje (prie pakloto) su ištisine 0,15 m aukščio juosta.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A4-TDP-BD-TS	6	7	0

Statybos vadovai, vykdytojai, meistrai bei kiti darbuotojai administruojantys statybą turi būti aprūpinti ryšio priemonėmis – mobiliaisiais telefonais. Taip užtikrinamas operatyvesnis ir efektyvesnis darbas, o atsitikus nelaimingam įvykiui – operatyviau informuojami statybos vadovai ir specialiosios tarnybos.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

1.12.2. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

1.12.2.1. Apsauginis šalmas.

Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

1.12.2.2. Darbo pirštinės.

Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

1.12.2.3. Darbo drabužiai.

Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

1.12.2.4. Profesinė avalynė.

Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

1.12.3. Pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys.

Statybvietyje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1 priedą. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Statybvietyje teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos.

Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietyje privalo būti WC ir praustuvai.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Statybvietyje teritorijoje susidariusios nuotekos turės būti renkamos į laikiną įgilintą talpą ir išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Statybvietyje laikinai pastatomas kilnojamas biotualetas.

Statybos darbams net ir laikinai nenaudojama gretimų sklypų teritorija.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai turės būti vykdomi tik darbo dienomis ir tik nuo 7.00 iki 18.00 val.

Priešgaisrinė sauga

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties
- įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietyje apšvietimą;
- numatyti mobilaus krano vietas;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietyje aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

25A4-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

TVIRTINU
Kalvarijos savivaldybės
administracijos direktorius

Gintaras Zavištauskas



SPORTO AIKŠTYNO
(Didžioji g. 31A, Jusevičių k. Kalvarijos sav.)
STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025-01-22

I. BENDROJI INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kalvarijos savivaldybės administracija, Įmonės kodas 188751268, Laisvės g. 2, LT-69214 Kalvarija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas
3.	Pavadinimas	Sporto aikštyno Didžioji g. 31A, Jusevičių k, Kalvarijos sav. statybos projektas (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektinių pasiūlymų metu).
4.	Adresas	Didžioji g. 31A, Jusevičių k., Kalvarijos sav.
5.	Uždaviniai	Parengti : -Projektinius pasiūlymus; -Atlikti viešinimą; -Pateikti į planuojustatau.lt leidimo gavimui; -Techninis darbo projektas (BD, SP, E, SK dalimis); Apimtis: 1.Pusinė krepšinio aikštelė su tvirta danga, pilnai įrengta. 2. Paplūdimio tinklinio aikštelė pilnai įrengta. 3. Apšvietimas, aptvėrimas. 4. Krepšinio aikštelė turi būti aptverta tinklu. 5. Suoliukai ir šiukšliadėžės.
6.	Reikalavimai dėl sutarties vykdymo	Rangovas darbus turi atlikti per 4 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Visas su projekto rengimu susijusias išlaidas rangovas apmoka savo sąskaita (geologija, topografija). Užsakovas užsako ekspertizę ir apmoka.
7.	Darbai vykdomi	Vadovaujantis šia darbų technine užduotimi, sutartimi ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir standartais. Sprendinius etapiškai derinti su užsakovu.
8.	Pateikiama dokumentacija ir jos kiekis	Suderintų sprendinių brėžiniai (medžiagos su spalvomis), kiekių žiniaraščiai, sąmata, ekspertizė tvirtinimui, SLD.

Parengė: Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas – vyriausias architektas Valdas Naumavičius 2025-01-27

Kalvarijos savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybės administracija, 188751268, Kalvarija, Laisvės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto aikštyno, Didžioji g. 31A, Jusevičių k., Kalvarijos sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5138/0006:493

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jusevičių k., Didžioji g. 31A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti prieigas prie projektuojamo aikštyno.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę su PP.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

(Techninių sąlygų forma)

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



Danis Kuprelevičius

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-05-20 Nr. 138

Kalvarija

(Dokumento sudarymo vieta)

„Sporto aikštyno, Didžioji g. 31A, Jusevičių k. Kalvarijos sen., Kalvarijos sav.“ statybos projektas

.....
(statinio pavadinimas)

UAB „Architeko“

.....
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Išskelti.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
1. 2. Pertvarkyti: projektuojamo sporto aikštyno vietoje esamas rinktuvas keičiamas naujais neperforuotais vamzdžiais, iškeliant už aikštyno ribos, esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais. Keičiama po projektuojamu sporto aikštynu ir po 5 metrus atstumu nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Projektuojamo kabelio susikirtimuose su drenažo rinktuvu ir sausintuvais, rinktuvo moliniai vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vamzdžiais. Keičiama po kabeliu ir šalia kabelio, išlaikant 5 metrų atstumą horizontalaus atstumo žemėje. Plastikinis drenažo rinktuvo vamzdis su keramikiniu jungiamas kontroliniu šuliniu. Melioracijos projektas: „T. Lietuvos Nr. 4“ 1965 m. (drenažo sistema Nr. 1).

2.
.....
.....
.....

.....

 (melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....

 3. Įrengti.....
 (melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
 4. Kiti:
 Projektinius sprendinius derinti su Žemės ūkio ir melioracijos skyriaus vyr. specialistu melioracijai. Parengti ir pateikti atliktų darbų skaitmeninę išpildymo nuotrauką (paklojimo gyliai, koordinatės).....

.....
 5. Techninės sąlygos galioja iki 2030-05-20.....

.....
 6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Vyriausiasis specialistas

Romas Arbačiauskas.....
 (Pareigų pavadinimas)

.....
 (Parašas)

.....
 (Vardas ir pavardė)

*Kalvarijos savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Sporto aikštynas

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5824-1740

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5138/0006:493

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jusevičių k., Didžioji g. 31A

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Sporto aikštyno, Didžioji g. 31A, Jusevičių k., Kalvarijos sav., statybos projektas

Numeris 25A4 Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Kalvarijos savivaldybė, 111103547, Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Sporto aikštynas, Nesudėtingasis, 5138/0006:493, Nėra, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jusevičių k., Didžioji g. 31A

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37034323894

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB Architekto, 306259742

Duomenys apie statinio projekto vadovąVardas, pavardė Toma Kartočienė**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**Pavadinimas Architekto atestatasNumeris A 1582Galioja nuo 2013-09-20 Galioja iki Nėra**Duomenys apie statinio projekto bendraautorius**Nėra**Leidimą išdavė**

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kalvarijos savivaldybės administracija 188751268, Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Laisvės g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-16 Nr. LSNS-42-250716-00009
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA GALMINIENĖ, Vyriausiasis specialistas RASA GALMINIENĖ, Kalvarijos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA GALMINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-16 08:18:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-16 08:18:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 15:57:17 – 2027-01-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA GALMINIENĖ, Vyriausiasis specialistas RASA GALMINIENĖ, Kalvarijos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA GALMINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-16 08:18:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-16 08:19:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 15:57:17 – 2027-01-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-17 09:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-17 09:52:17 Avilyš SDP eDocs

25A4

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A,
JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN.,
KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

STATINIO ADRESAS

DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K.,
KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.3. SPORTO)

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGASIS STATINYS

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

METAI

2025

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ
DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PDŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4
AR	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5
			PRIEDAI		
	1		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		11
	2		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		12
	2		TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI		14
			BRĖŽINIAI		
SP.1	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		16
SP.2	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		17
SP.3	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M1:500		18
SP.4	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		19
SP.5	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		20
SP.6	1	0	VIZUALIZACIJOS		21

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-PP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

STR 1.01.02:2016 "NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI"
 STR 1.01.08:2002 "STATINIO STATYBOS RŪŠYS"
 STR 2.01.01(4):2008 "ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS "NAUDOJIMO SAUGA"
 STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS"
 STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ"
 STR 1.01.03:2017 "STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS"
 STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
 STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS.
 STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS
 STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ
 STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS"

**PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.	AB Via Lietuva		SRG-151, 2025-06-30
2.			
3.			
4.			

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-PP-PND	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2210	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1 Al 4x35 1 Cu 3x4	
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7. Krepšinio aikštelė	m ²	310	<i>II grupės nesudėtingas</i>
8. Paplūdimio tinklinio aikštelės	m ²	280	<i>II grupės nesudėtingas</i>
9. Tvora (h=4m)	m	115	<i>II grupės nesudėtingas</i>
10. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (takai)	m ²	340	<i>II grupės nesudėtingas</i>

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT				
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	2

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A4-PP-PND	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Objektas: SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (4.3. Sporto), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-5824-1740, kadastro Nr. 5138/0006:498; paskirtis -kita; naudojimo būdas: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas- 2210 m2.

Statinio kategorija: Nesudėtingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 2210 m2;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos

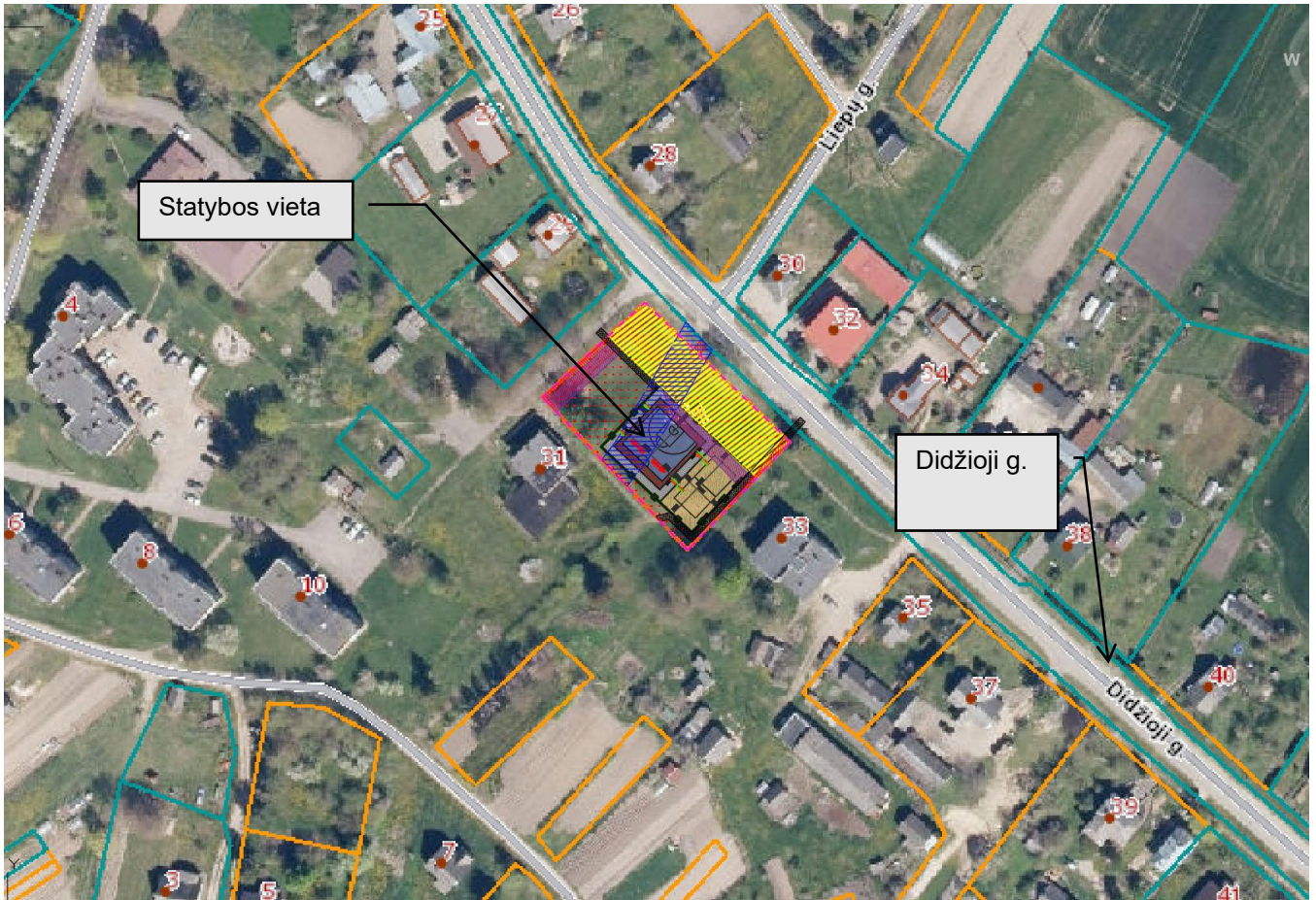
Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

Statiniai: Sklypas neužstatytas statiniais. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas iš pietinės pusės Parko g.

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra urbanizuotoje vietovėje Kalvarijoje.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20250219-012210; UAB „Nišos matavimai“.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	5



www.regia.lt

3. Sklypo plano sprendiniai

Pėsčiųjų takai

Projektuojami nauji pėsčiųjų takai, 2,50m ir 1,20m pločio su betoninių trinkelų danga tarp sporto aikštelių. Nauji takai sujungia esamus takus, automobilių aikštelę bei projektuojamas sporto aikšteles. Prie takų numatomi stovai dviračiams.

Sporto aikštelės

Numatoma 15x14m krepšinio aikštelė su gumine danga bei stovais. Šalia jos įrengiami mediniai suoliukai su šiukšliadėžėmis. Greta projektuojama viena paplūdimio tinklinio aikštelė su smėlio danga, mediniai suoliukai bei šiukšliadėžėmis.

Sporto aikštelių apšvietimui numatomi 6 šviestuvai. Taip pat planuojama 4m aukščio vielos tinklo tvora, apjuosianti aikšteles. Tarp tinklinio ir krepšinio aikštelių numatoma 70cm aukščio aklina tvoros dalis. Taip pat prie aikštelių numatomi įrengti rakinami kamuolių stovai.

Pritaikymas neįgaliesiems.

Pėsčiųjų takai turi būti įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Visi takai projektuojami 1 200 mm pločio. Išilginis takų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20(5%), skersinis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių neplatesnės nei 15 mm.

4. Sklypo tvarkymo reglamentai

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

25A4-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	5

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - 40% (pagal SAR)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: Nėra

Sklypo plotas: 2210 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 930 m²

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Nėra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Priėjimai prie statinio: Nuo esamų takų numatyti prieigas prie sporto aikštyno.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Nėra

5. Susisiekimo sprendiniai

Patekimai į sklypą paliekami esamo tako vietoje, taip pat numatomas naujas iš šiaurės vakarų pusės.

6. Lauko inžineriniai tinklai

Projektuojami abonementiniai elektros apšvietimo tinklai, prijungiami prie esamos apskaitos. Ties projektuojamu statiniu ir po juo, keičiami drenažo sausintuvų vamzdiniai.

6.1. Lauko elektros tinklai

Įvadinė spinta esama. Abonementiniai elektros apšvietimo tinklai projektuojami nuo esamos spintos iki aikštelėje numatomų šviestuvų.

6.2. Drenažas

Projektuojamo sporto aikštyno vietoje esamas drenažo rinktuvas keičiamas naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais, esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais. Po projektuojamo sporto aikštyno ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Plastikinis drenažo rinktuvas su keramikiu jungiamas kontroliniu šuliniu. Melioracijos projektas: "T. Lietuvos Nr. 4" 1965 m. (drenažo sistema Nr.1). Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.

7. Gaisrinė sauga

Privažiavimai prie projektuojamų statinių – esami ir atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliojams atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliojimus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

8.2. Statybinių atliekų tvarkymas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A4-PP-AR	3	5	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

9.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
2. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	2,0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

10. Esminių statinio reikalavimų taikymas

10.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

10.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

25A4-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

10.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

10.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

10.6. Atitikimas reikalavimams.

Visos projektuojamos sportinės dangos ir lauko įrenginiai (treniruokliai ir kt. Sporto įranga) turi atitikti LST EN 1177:2008, LST EN 14877 (išorės sintetinio paviršiaus aikštynai), LST EN 1270 (krepšinio stovai), LST EN 1271 (tinklas ir stovai), LST EN 12572-3 (lauko sporto įranga – saugumo reikalavimai), LST EN 913 (saugumo reikalavimai sporto įrangai) ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba.

Už tinkamą sportinės dangos įrengimą atsako Rangovas.

11. Trečiųjų asmenų interesai

Statinsys turi būti rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nesikeis arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A4-PP-AR	5	5	0

TVIRTINU
Kalvarijos savivaldybės
administracijos direktorius

Gintaras Zavištauskas



SPORTO AIKŠTYNO
(Didžioji g. 31A, Jusevičių k. Kalvarijos sav.)
STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025-01-22

I. BENDROJI INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kalvarijos savivaldybės administracija, Įmonės kodas 188751268, Laisvės g. 2, LT-69214 Kalvarija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas
3.	Pavadinimas	Sporto aikštyno Didžioji g. 31A, Jusevičių k, Kalvarijos sav. statybos projektas (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektinių pasiūlymų metu).
4.	Adresas	Didžioji g. 31A, Jusevičių k., Kalvarijos sav.
5.	Uždaviniai	Parengti : -Projektinius pasiūlymus; -Atlikti viešinimą; -Pateikti į planuojustatau.lt leidimo gavimui; -Techninis darbo projektas (BD, SP, E, SK dalimis); Apimtis: 1. Pusinė krepšinio aikštelė su tvirta danga, pilnai įrengta. 2. Paplūdimio tinklinio aikštelė pilnai įrengta. 3. Apšvietimas, aptvėrimas. 4. Krepšinio aikštelė turi būti aptverta tinklu. 5. Suoliukai ir šiukšliadėžės.
6.	Reikalavimai dėl sutarties vykdymo	Rangovas darbus turi atlikti per 4 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Visas su projekto rengimu susijusias išlaidas rangovas apmoka savo sąskaita (geologija, topografija). Užsakovas užsako ekspertizę ir apmoka.
7.	Darbai vykdomi	Vadovaujantis šia darbų technine užduotimi, sutartimi ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir standartais. Sprendinius etapiškai derinti su užsakovu.
8.	Pateikiama dokumentacija ir jos kiekis	Suderintų sprendinių brėžiniai (medžiagos su spalvomis), kiekių žiniaraščiai, sąmata, ekspertizė tvirtinimui, SLD.

Parengė: Architektūros, aplinkosaugos ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas – vyriausias architektas Valdas Naumavičius 2025-01-27

Kalvarijos savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kalvarijos savivaldybės administracija, 188751268, Kalvarija, Laisvės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. priimamasis@kalvarija.lt, tel. +37064809009

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto aikštyno, Didžioji g. 31A, Jusevičių k., Kalvarijos sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5138/0006:493

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jusevičių k., Didžioji g. 31A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti prieigas prie projektuojamo aikštyno.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę su PP.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

(Techninių sąlygų forma)

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-03-12 Nr. 134

Kalvarija

(Dokumento sudarymo vieta)

„Sporto aikštyno, Didžioji g. 31A, Jusevičių k. Kalvarijos sen., Kalvarijos sav.“ statybos projektas

.....
(statinio pavadinimas)

UAB „Architek“

.....
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
1. 2. Pertvarkyti: projektuojamo sporto aikštyno vietoje esamas rinktuvas keičiamas naujais neperforuotais vamzdžiais, esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais. Keičiama po projektuojamu sporto aikštynu ir po 5 metrus atstumu nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Plastikinis drenažo rinktuvo vamzdis su keramikiniu jungiamas kontroliniu šuliniu. Melioracijos projektas: „T. Lietuvos Nr. 4“ 1965 m. (drenažo sistema Nr. 1).

2.

.....
.....
.....
.....
.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3. Įrengti.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
4. Kiti:
Projektinius sprendinius derinti su Žemės ūkio ir melioracijos skyriaus vyr. specialistu melioracijai. Parengti ir pateikti atliktų darbų skaitmeninę išpildymo nuotrauką (paklojimo gylyai, koordinatės).....

.....
5. Techninės sąlygos galioja iki 2030-03-12.....

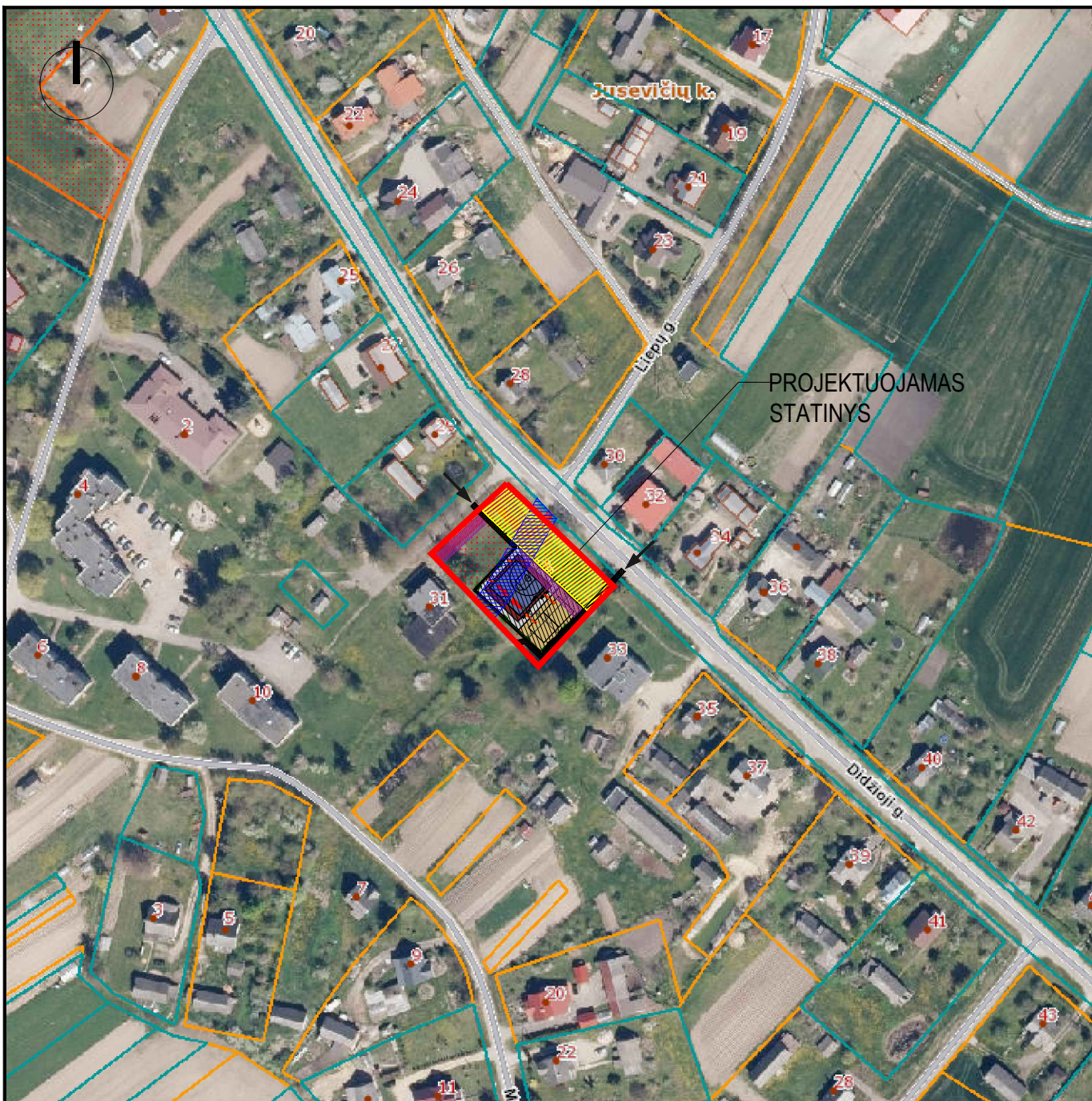
.....
6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Vyriausiasis specialistas

.....*Romas Arbačiauskas*.....
(Pareigų pavadinimas)

..........
(Parašas)

.....
(Vardas ir pavardė)

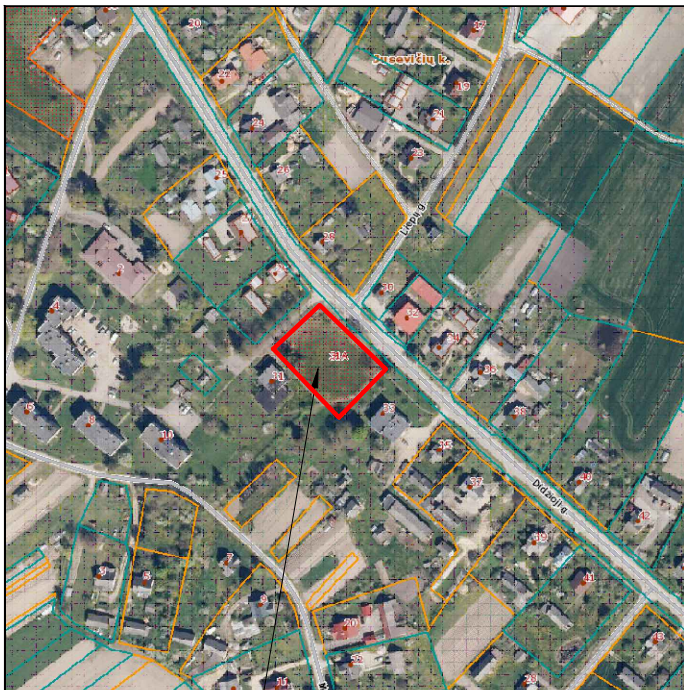


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

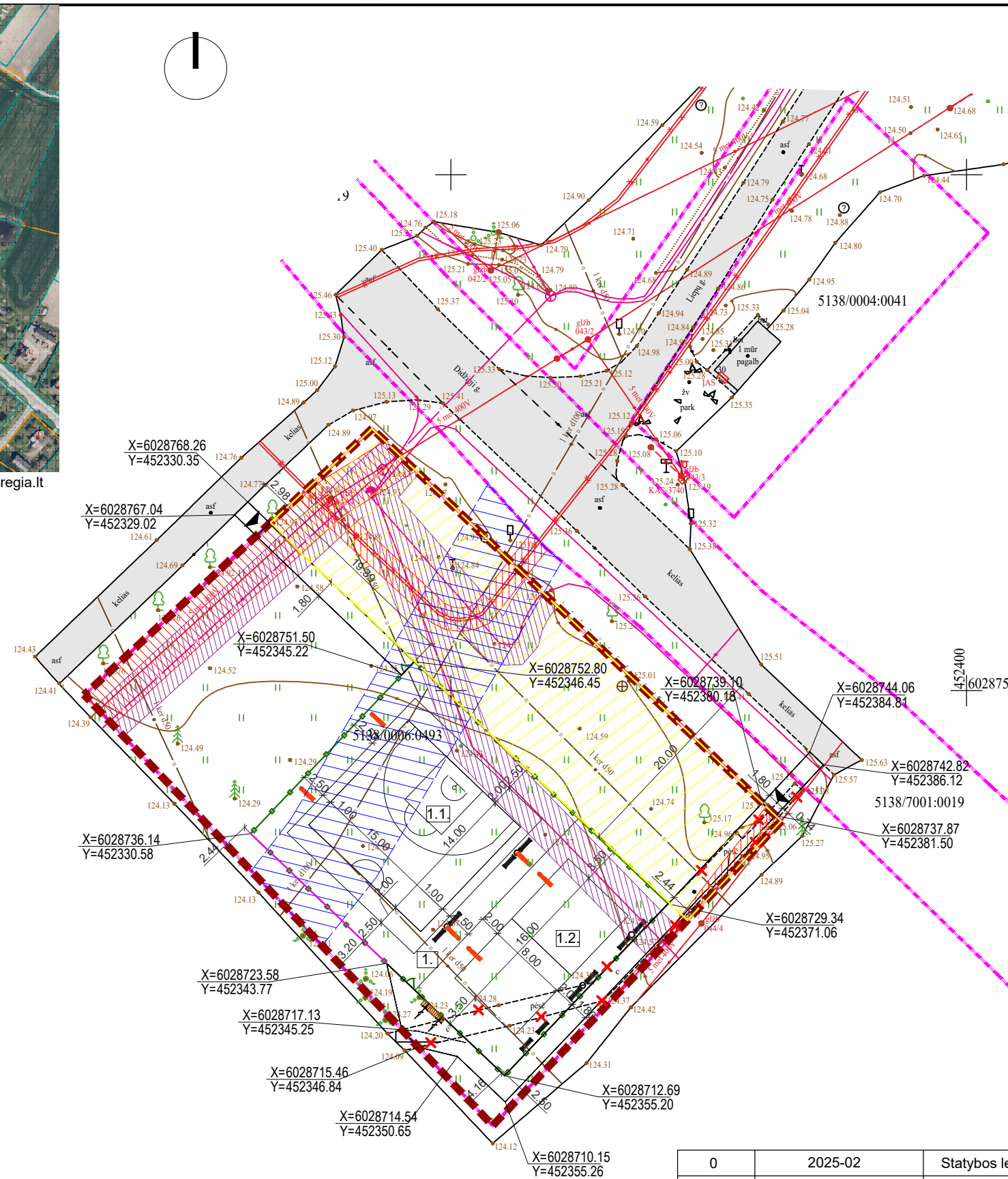
www.regia.lt

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (2 m)
- Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- Melioracijos tinkų (drenažo rinktų) apsaugos zona (po 1m) (atkasus ir suderinus tikslią vietą)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	SPORTO AIKŠTYNO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 1B, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
pp	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A3-PP-SP.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



OBJEKTO VIETA www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esama gatvė - asfalto danga
- projektuojami takai
- ✗ ardomi esami takai iš betoninių plytelių
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- ▨ projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▲ pateikimas į aikštyną
- projektuojami takai, aikštelės
- ← 0.005 / 11.00 projektuojamas nuolydis
- 125.50 projektinė altitudė

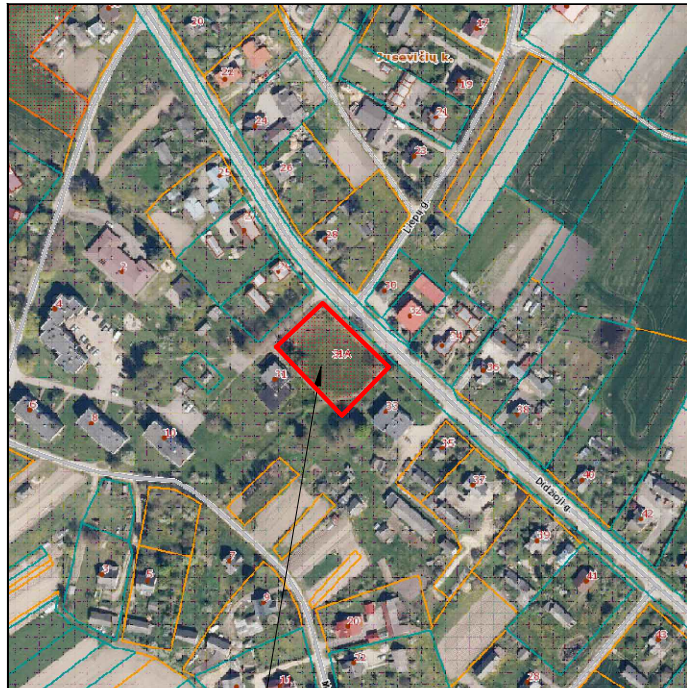
- ▨ Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (2 m)
- ▨ Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- ▨ Melioracijos tinkų (drenažo rinktuvų) apsaugos zona (po 5m) (atkasus ir suderinus tiksliai vietą)
- ▨ Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- ▨ Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m

RODIKLIS	PLOTAS
SKLYPO PLOTAS, m ²	2210
PROJEKT. UŽSTATYMO PLOTAS (INŽINERINIAI STATINIAI), m ²	930
PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - AIKŠTYMAS, m ²	590
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, m ²	1280

PASTABOS:

- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietos ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais, po projektuojamu sporto aikštynu ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
- Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
PP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-PP-SP.2	LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA

www.regija.lt



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- sklypo riba
- esami gatvė - asfalto danga
- ardomi esami takai iš betoninių plytelių,
- projektuojami takai iš betoninių trinkelų dangos, 340 m²
- projektuojami takai iš betoninių trinkelų dangos už sklypo ribų, 20 m²
- projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga, 310 m²
- projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelė su smėlio danga, 280 m²
- atstatoma veja, 1390 m²
- projektuojami betoniniai vejos bortai, 100x20x8cm, 331 m
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- projektuojami šviestuvai, montuojami ant 6m atramų, 6 vnt.
- jėjimas į aikštyną
- surenkama betoninė sienelė h=0,7m, l= 28 m
- Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- Melioracijos tinkų (drenažo rinktuvų) apsaugos zona (po 5m) (atkasus ir suderinus tikslią vietą)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m



Kamuolių nuomos spintelės PVZ.



surenkamos betoninės sienelės PVZ.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M1:500
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	ARCH	D. Špogis		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			LAPAS
				LAPŲ
				25A4-PP-SP.3
				1
				1



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt



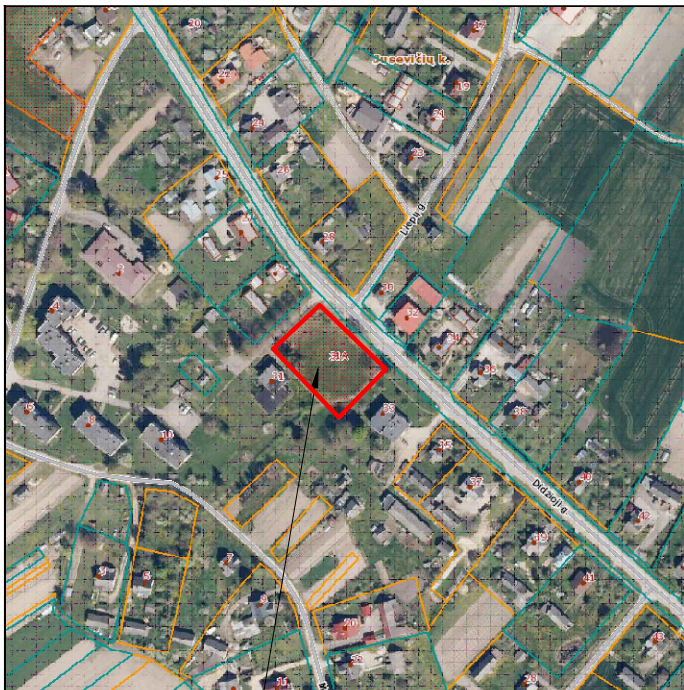
EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

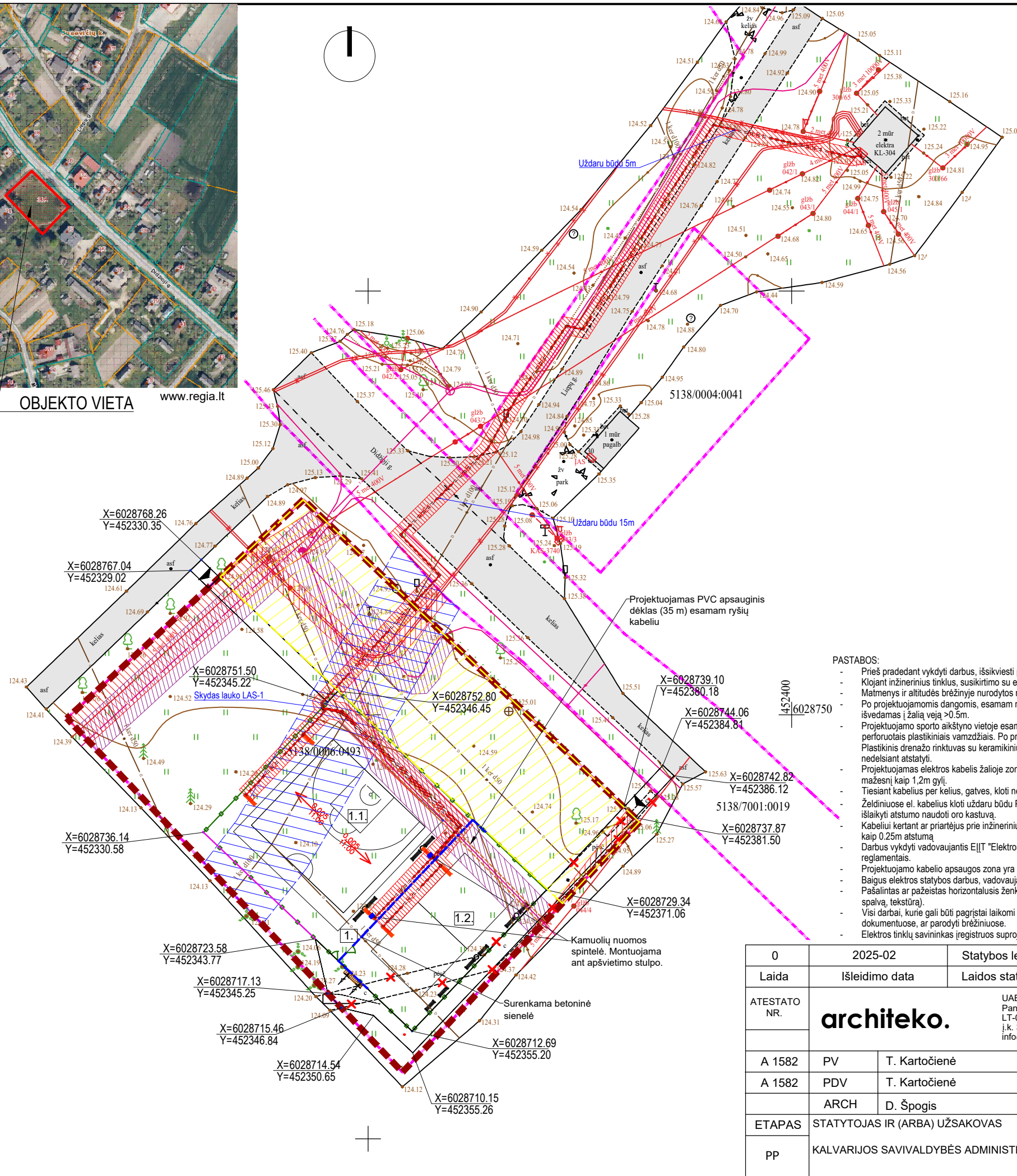
- esama sklypo riba
- esama gatvė - asfalto danga
- projektuojami takai
- ✗ ardomi esami takai iš betoninių plytelių
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- ▭ projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▶ pateikimas į aikštyną
- ▭ projektuojami takai, aikštelės
- ← 0.005 / 11.00 projektuojamas nuolydis
- 125.50 projektinė altitudė
- ▨ Elektrės tinklo (oro linijos) apsaugos zona (2 m)

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė			
	ARCH	D. Špogis			
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esama gatvė - asfalto danga
- projektuojami takai
- ✗ ardomi esami takai iš betoninių plytelių
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- ▭ projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▶ patekimas į aikštyną
- ▭ projektuojami takai, aikštelės
- ← projektuojamas nuolydis
- ↗ projektinė altitudė
- ▨ Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (2 m)
- ▨ Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- ▨ Melioracijos tinkų (drenažo rinktuvų) apsaugos zona (po 5m) (atkasus ir suderinus tiksliai vietą)
- ▨ Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- ▨ Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m
- abE1 Proj. 0,4kV el. kabelis
- E2 Proj. apšv. kabelis
- Apsauginis vamzdis
- ▨ El. kabelio apsaugos zona
- ▨ Proj. apsauginis dėklas ryšių tinklui

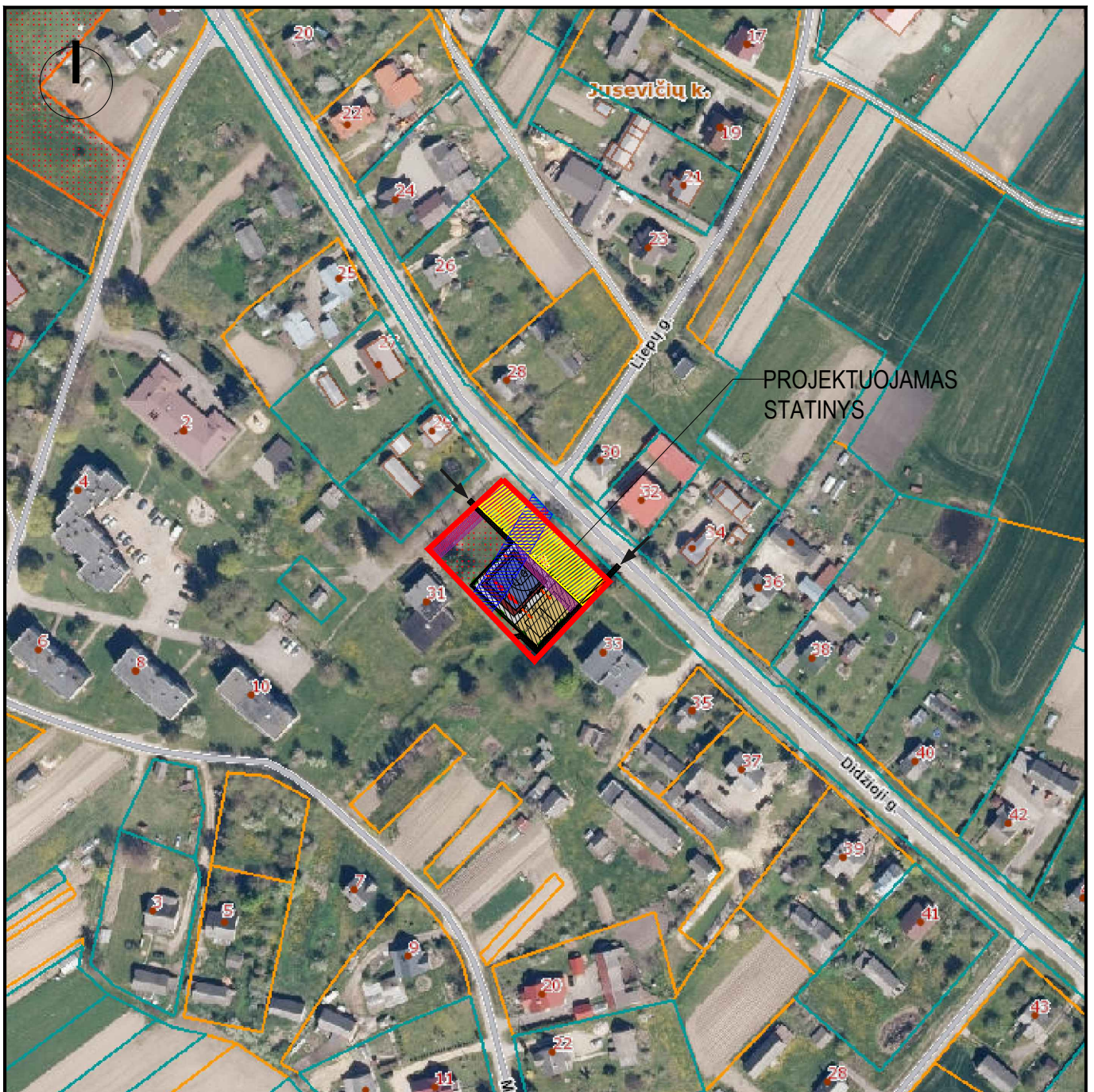
PASTABOS:

- Prieš pradant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Po projektuojamomis dangomis, esamam ryšių kabeliui įrengiamas apsauginis dėklas. Jei kabelis nebus atkasamas virš jo paklojamas rezervinis vamzdis, kuris turi būti išvedamas į žalią veją >0.5m.
- Projektuojamo sporto aikštyno vietoje esamas drenažo rinktuvus keičiamas naujais perforuotais plastikiniams vamzdžiams, esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniams vamzdžiams. Po projektuojamo sporto aikštynu ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Plastikinis drenažo rinktuvus su keramikiu jungiamas kontroliniu šuliniu. Melioracijos projektas: "T. Lietuvos Nr. 4" 1965 m. (drenažo sistema Nr.1). Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
- Projektuojamas elektros kabelis žalioje zonoje klojamas 0,7 m gylyje, visu ilgiu apsaugojamas PE d-110 mm vamzdyje. Klojant po šaligatvio danga atviru būdu išlaikyti ne mažesni kaip 1,2m gylį.
- Tiesiant kabelius per kelius, gatves, kloti ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje nuo kelio dangos paviršiaus uždaru būdu PE d-110 mm didelio mechaninio atsparumo vamzdyje.
- Želdiniuose el. kabelius kloti uždaru būdu PE d-110 mm didelio mechaninio atsparumo vamzdyje ne mažesniu kaip 0,75 m atstumu nuo medžių kamienų. Kur nėra galimybės išlaikyti atstumo naudoti oro kastuvą.
- Kabeliui kertant ar priartėjus prie inžinerinių tinklų kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Persikirtime su ryšiais, kabelius kloti po ryšių tinklais vamzdyje, išlaikant ne mažesni kaip 0,25m atstumą
- Darbus vykdyti vadovaujantis EIT "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" IV skyriaus VII poskyrio "Kabelių linijos žemėje" reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.
- Projektuojamo kabelio apsaugos zona yra po 1 m į abi puses.
- Baigus elektros statybos darbus, vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis, turi būti visiškai atstatyta aplinka ir gėrbūvis.
- Pašalintas ar pažeistas horizontalusis ženklavimas turi būti atstatomas konstrukcijos atstatymo metu. Užtikrinti atstatomos dangos paviršiaus estetinį vientisumą (ypač ryškumą, spalvą, tekstūrą).
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais objekto užbaigimui ir tinkamam jo eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra apibūdinti projekto dokumentuose, ar parodyti brėžiniuose.
- Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV	T. Kartočienė	LAIDA	
	ARCH	D. Špogis	0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-PP-SP.5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0	
	ARCH	D. Špogis			
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-PP-SP.6	1	1



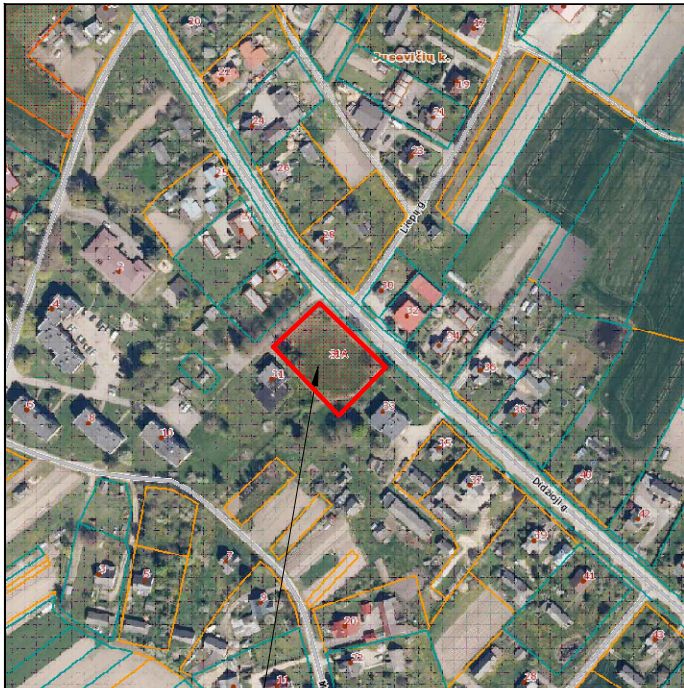
PROJEKTUOJAMAS
STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

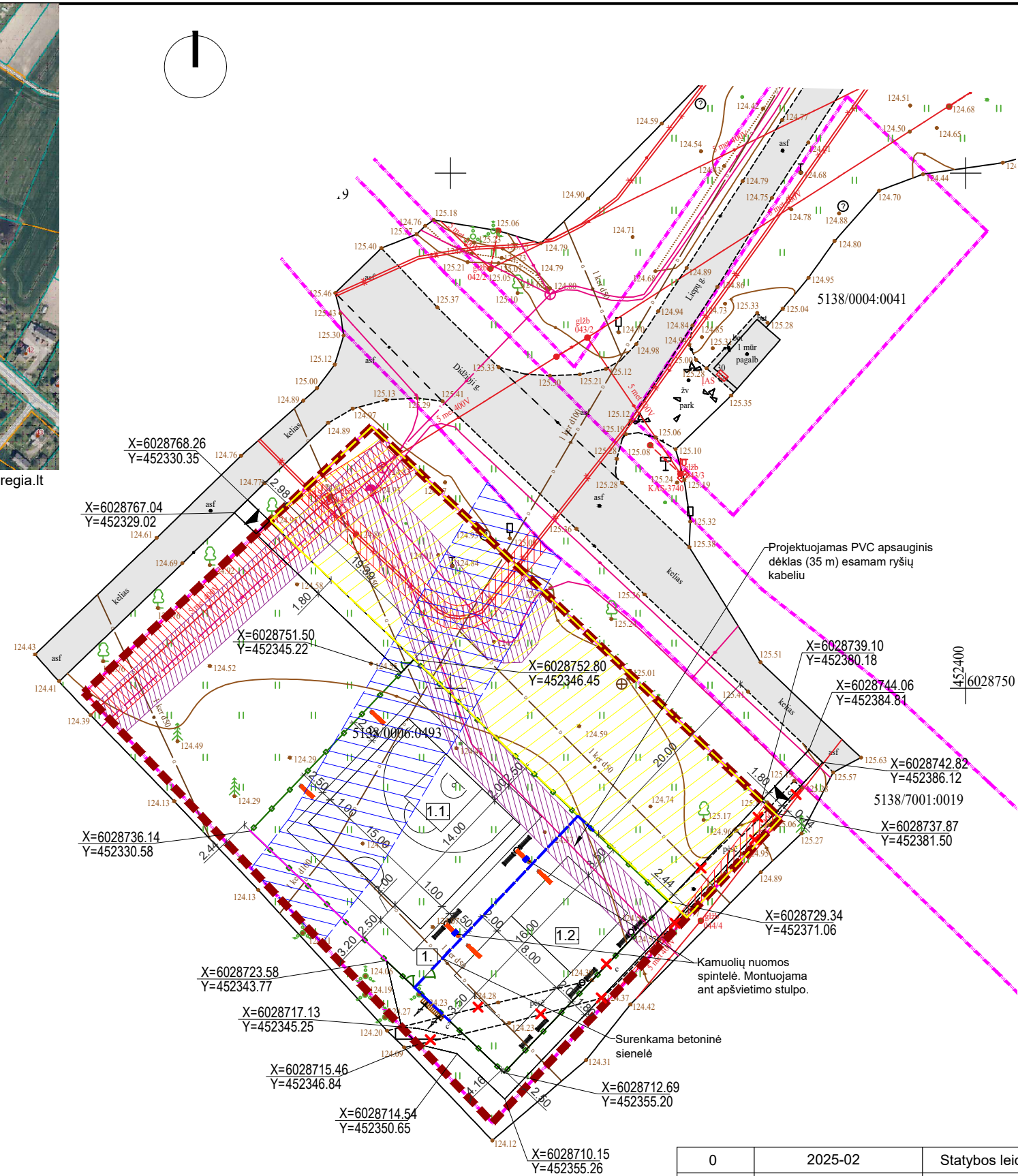
www.regia.lt

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (2 m)
- Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- Melioracijos tinkų (drenažo rinktuvų) apsaugos zona (po 1m) (atkasus ir suderinus tikslią vietą)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 1B, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0	
	ARCH	D. Špogis			
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A3-TDP-SP.1	1	1



OBJEKTO VIETA www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esama gatvė - asfalto danga
- projektuojami takai
- ✗ ardomi esami takai iš betoninių plytelių
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▶ pateikimas į aikštyną
- projektuojami takai, aikštelės
- ← 0.005 / 11.00 projektuojamas nuolydis
- 125.50 projektinė altitudė
- ▨ Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (2 m)
- ▨ Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- ▨ Melioracijos tinkų (drenažo rinktuvų) apsaugos zona (po 5m) (atkasus ir suderinus tiksliai vieta)
- ▨ Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- ▨ Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m

RODIKLIS	PLOTAS
SKLYPO PLOTAS, m ²	2210
PROJEKT. UŽSTATYMO PLOTAS (INŽINERINIAI STATINIAI), m ²	930
PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - AIKŠTYMAS, m ²	590
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, m ²	1280

PASTABOS:

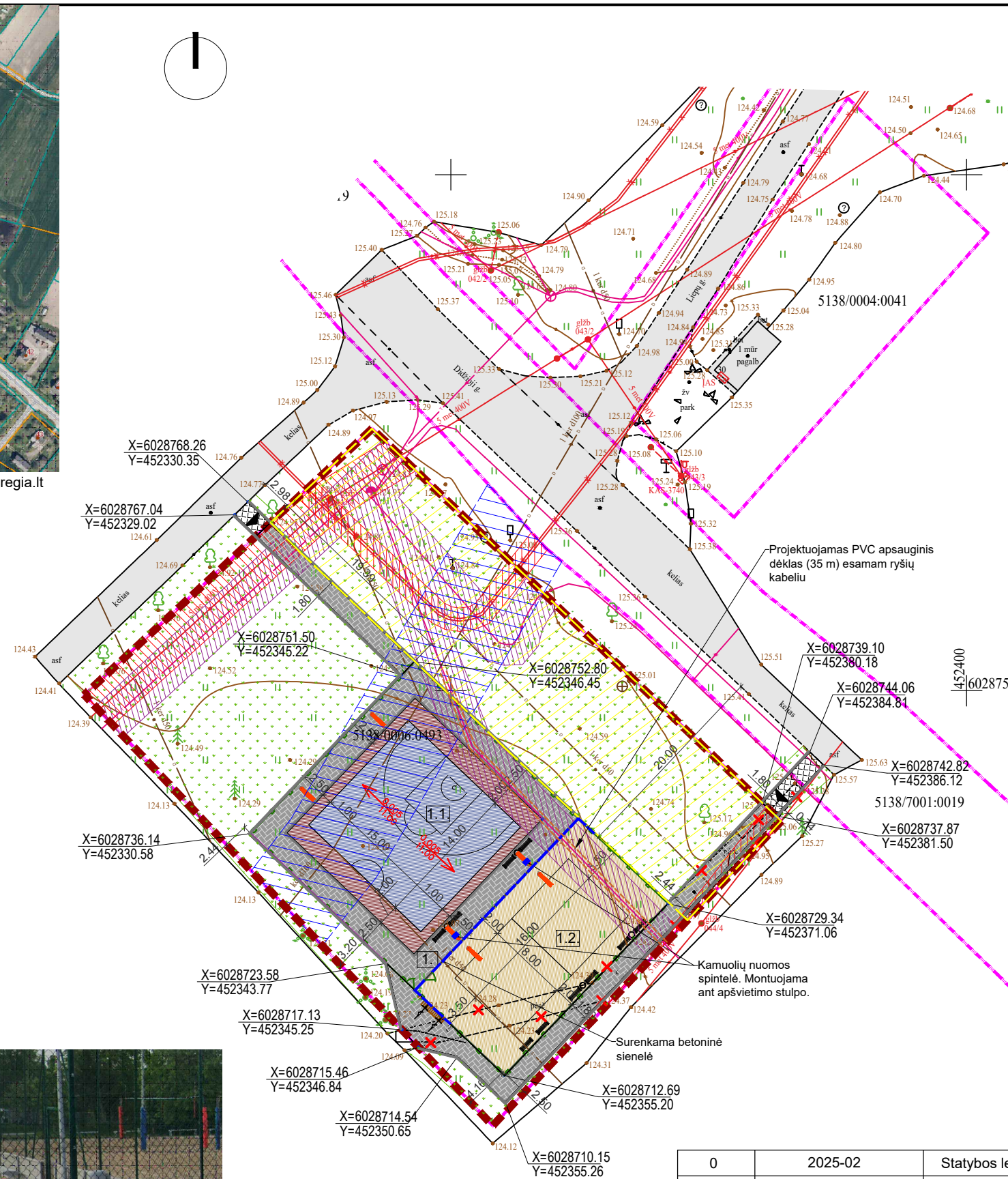
- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais, po projektuojamo sporto aikštynu ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
- Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	T. Kartočienė		SKLYPO PLANAS
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
TDP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			25A4-TDP-SP.2
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- sklypo riba
- esami gatvė - asfalto danga
- ardomi esami takai iš betoninių plytelių,
- projektuojami takai iš betoninių trinkelų dangos, 340 m²
- projektuojami takai iš betoninių trinkelų dangos už sklypo ribų, 20 m²
- projektuojama krepšinio aikštelė su gumine danga, 310 m²
- projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelė su smėlio danga, 280 m²
- atstatoma veja, 1390 m²
- projektuojami betoniniai vejos bortai, 100x20x8cm, 331 m
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- projektuojami šviestuvai, montuojami ant 6m atramų, 6 vnt.
- jėjimas į aikštyną
- surenkama betoninė sienelė h=0,7m, l= 28 m
- Elektrų kabelio apsaugos zona (1 m)
- Melioracijos tinkų (drenažo rinktų) apsaugos zona (po 5m) (atkasus ir suderinus tikslią vietą)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m



Kamuolių nuomos spintelės PVZ.

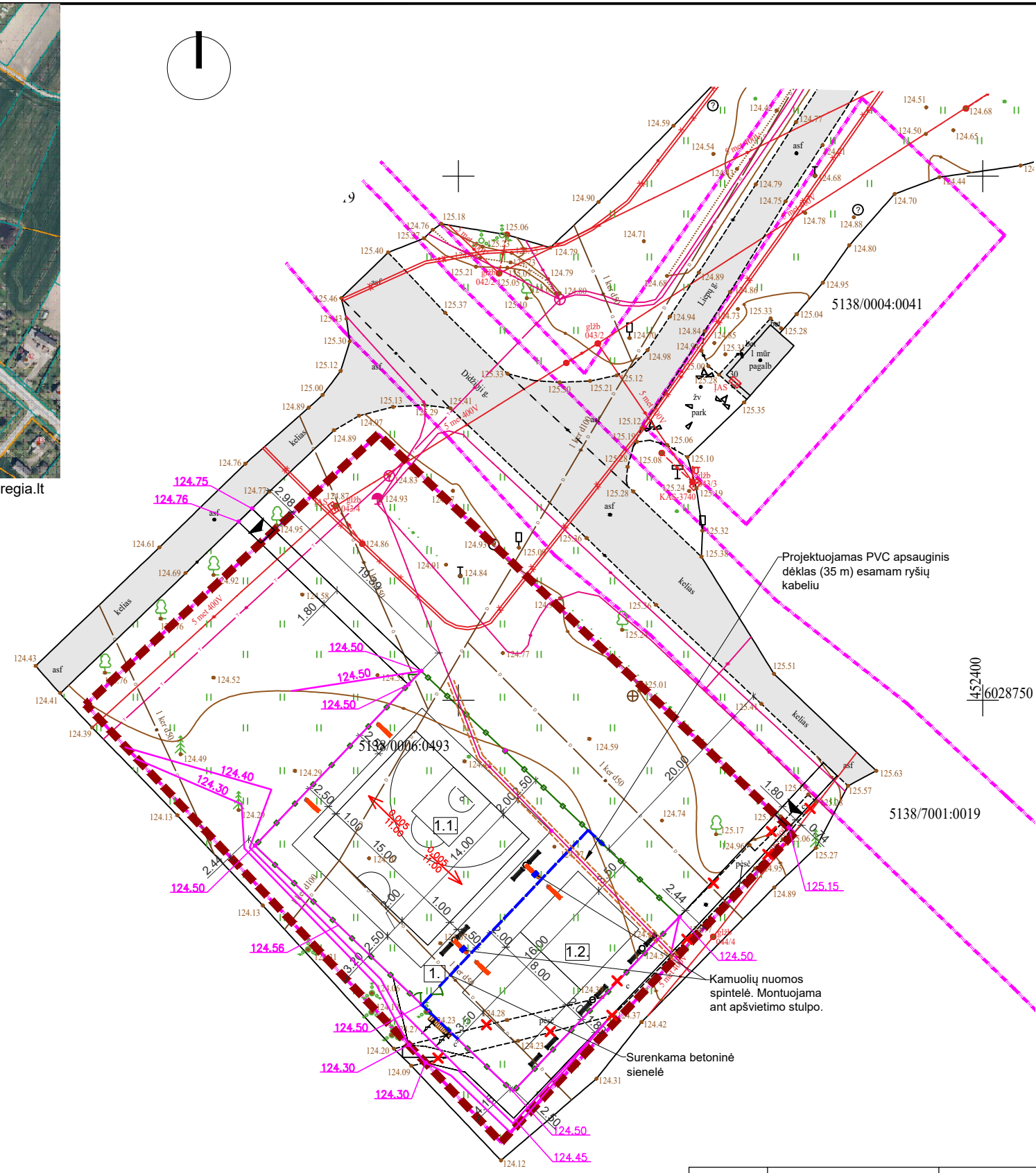


surenkamos betoninės sienelės PVZ.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M1:500
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	ARCH	D. Špogis		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
TDP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			LAPAS 1
				LAPŲ 1



OBJEKTO VIETA www.regia.lt



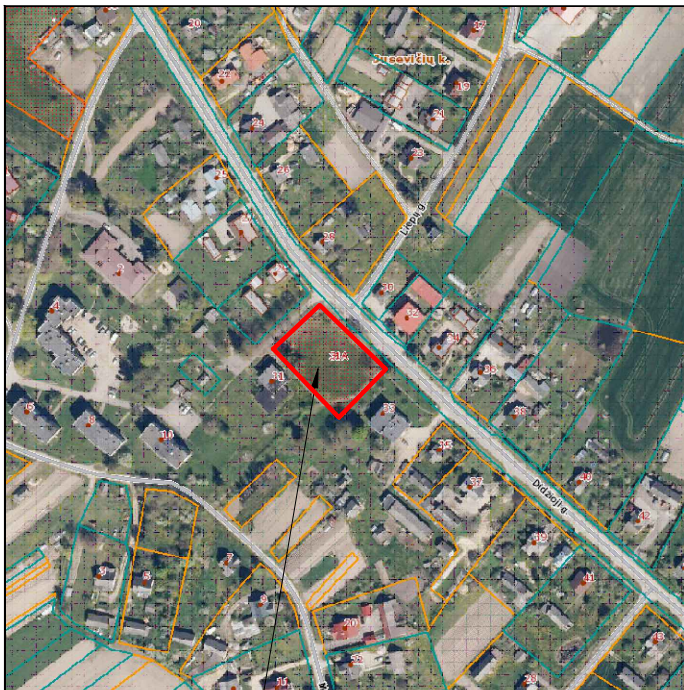
EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

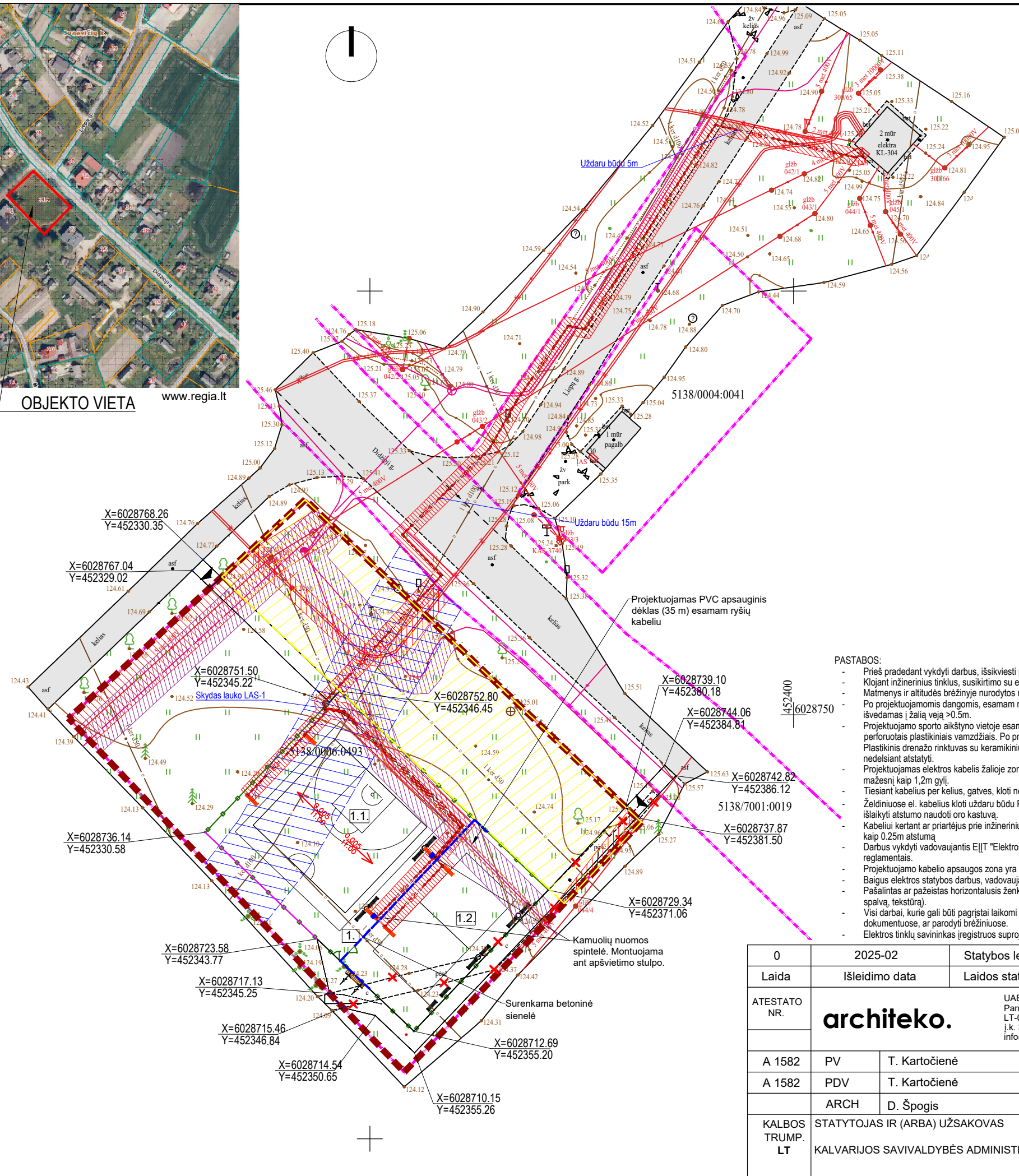
- esama sklypo riba
- esama gatvė - asfalto danga
- projektuojami takai
- ✗ ardomi esami takai iš betoninių plytelių
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▲ pateikimas į aikštyną
- projektuojami takai, aikštelės
- ← 0.005 / 11.00 projektuojamas nuolydis
- 125.50 projektinė altitudė
- ▨ Elektros tinkų (oro lėlinijos) apsaugos zona (2 m)

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0	
	ARCH	D. Špogis			
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		25A4-TDP-SP.4	1	1



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt



EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas aikštynas - 590 m²:
- 1.1. Projektuojama papildinio tinklinio aikštelės su smėlio danga
- 1.2. Projektuojama krepšinio/teniso aikštelė su gumine danga

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

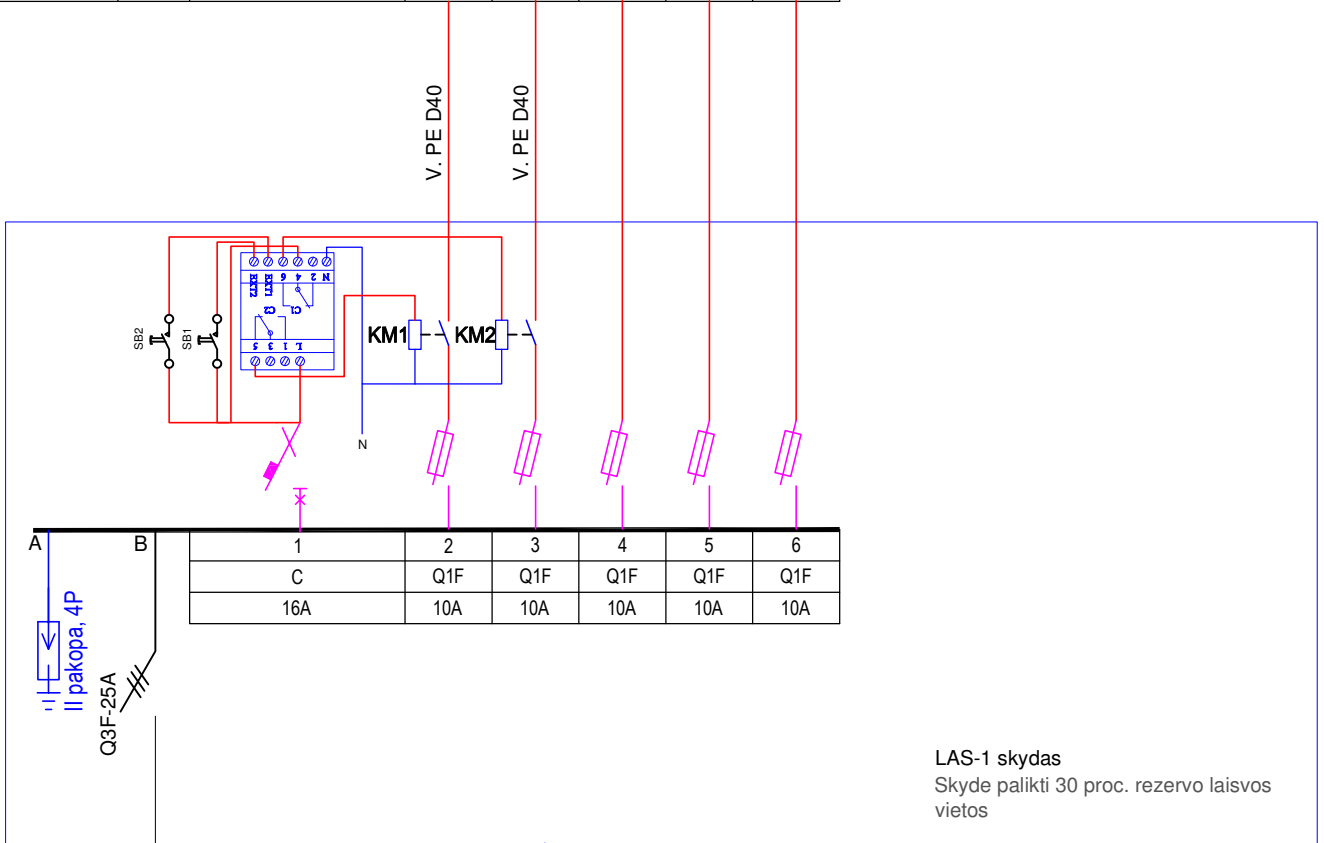
- esama sklypo riba
- esama gatvė - asfalto danga
- projektuojami takai
- ✗✗ ardomi esami takai iš betoninių plytelių
- projektuojama vielos tinklo tvora, H=4m, l=115m
- projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- ▭ projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▲ patekimas į aikštyną
- ▭ projektuojami takai, aikštelės
- ← 0.005 projektuojamas nuolydis
- 125.50 projektinė altitudė
- ▨ Elektros tinkų (oro linijos) apsaugos zona (2 m)
- ▨ Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- ▨ Melioracijos tinkų (drenažo rinktuvų) apsaugos zona (po 5m) (atkasus ir suderinus tiksliai vieta)
- ▨ Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- ▨ Rajoninio kelio apsaugos zona - 20m
- abE1 Proj. 0,4kV el. kabelis
- E2 Proj. apšv. kabelis
- ▨ Apsauginis vamzdis
- ▨ El. kabelio apsaugos zona
- ▨ Proj. apsauginis dėklas ryšių tinklui

PASTABOS:

- Prieš pradant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Po projektuojamomis dangomis, esamam ryšių kabeliui įrengiamas apsauginis dėklas. Jei kabelis nebus atkasamas virš jo paklojamas rezervinis vamzdis, kuris turi būti išvedamas į žalią veją >0.5m.
- Projektuojamo sporto aikštyno vietoje esamas drenažo rinktuvus keičiamas naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais, esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais. Po projektuojamo sporto aikštynu ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Plastikinis drenažo rinktuvus su keramikiu jungiamas kontroliniu šuliniu. Melioracijos projektas: "T. Lietuvos Nr. 4" 1965 m. (drenažo sistema Nr.1). Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
- Projektuojamas elektros kabelis žalioje zonoje klojamas 0,7 m gylyje, visu ilgiu apsaugojamas PE d-110 mm vamzdyje. Klojant po šaligatvio danga atviru būdu išlaikyti ne mažesni kaip 1,2m gylį.
- Tiesiant kabelius per kelius, gatves, kloti ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje nuo kelio dangos paviršiaus uždaru būdu PE d-110 mm didelio mechaninio atsparumo vamzdyje.
- Želdiniuose el. kabelius kloti uždaru būdu PE d-110 mm didelio mechaninio atsparumo vamzdyje ne mažesniu kaip 0,75 m atstumu nuo medžių kamienų. Kur nėra galimybės išlaikyti atstumo naudoti oro kastuvą.
- Kabeliui kertant ar priartėjus prie inžinerinių tinklų kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Persikirtime su ryšiais, kabelius kloti po ryšių tinklais vamzdžiuose, išlaikant ne mažesni kaip 0,25m atstumą.
- Darbus vykdyti vadovaujantis EIT "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" IV skyriaus VII poskyrio "Kabelių linijos žemėje" reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.
- Projektuojamo kabelio apsaugos zona yra po 1 m į abi puses.
- Baigus elektros statybos darbus, vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis, turi būti visiškai atstatyta aplinka ir gėrbūvis.
- Pašalintas ar pažeistas horizontalusis ženklavimas turi būti atstatomas konstrukcijos atstatymo metu. Užtikrinti atstatomos dangos paviršiaus estetinį vientisumą (ypač ryškumą, spalvą, tekstūrą).
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais objekto užbaigimui ir tinkamam jo eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra apibūdinti projekto dokumentuose, ar parodyti brėžiniuose.
- Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

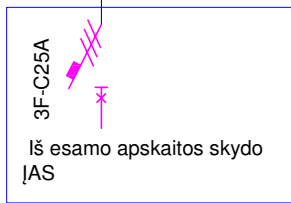
0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUSEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV	T. Kartočienė	LAI DA	
	ARCH	D. Špogis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 25A4-TDP-SP.5	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

P in, kW	2.0			1.4	0.7			
k neviens.	1.0			1.0	1.0			
P sk, kW	2.0			1.4	0.7			
U, V	400.0			230.0	230.0			
I sk, A	3.1			6.2	3.1			
ΔU, %	0.17			1.86	0.76			
I tr., kA	0.62			0.16	0.19			
Kabelio ilgis, m	115			55	45			
Kabelio degumo klasė	Eca			Eca	Eca			
Kabelio gyslų sk. ir skerspjūvis vnt/mm ²	Al 4			CU 3	CU 3			
	16			2.5	2.5			
Patalpos Nr., įranga	Viso: įvadas	Astronominis laikrodžius	Krepšinio aikštelės apšvietimas	Tinklinio aikštelės apšvietimas	Rezervas	Rezervas	Rezervas	

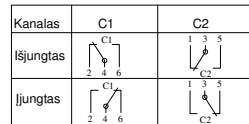


LAS-1 skydas
Skyde palikti 30 proc. rezervo laisvos vietas

PE
R ≤ 10Ω



Astronominio laikrodžio valdymas



0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTYNO, DIDŽIOJI G. 31A, JUŠEVIČIŲ K., KALVARIJOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
30014	PDV	R. Bučinskas	Elektros tinklų principinė schema	0
			M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 25A4-TDP-E-01	LAPAS LAPŲ 1 1